

Za:

**Dužnika
MIARA j.d.o.o.
Bok 16/A, Rijeka**

**OIB 56098255141
MBS 040378297**

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Antonela Jolić Zubčić
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na poslovni broj 7 St-555/2019

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

**u postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka
nad dužnikom MIARAJ.d.o.o.**

za ročište zakazano za dan 14. siječnja 2020. godine

Rijeka, siječanj 2020.g.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnoj sutkinji Liljani Ugrin, donio je dana 05. prosinca 2019. godine rješenje posl. br. 7 St-555/2019 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIARA j.d.o.o., Bk 16/A, Rijeka, OIB 56098255141, MBS 040378297. Privremenim stečajnim upraviteljem imenovana je Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB 03188914525.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i da nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 14. siječnja 2020. godine, a na isto su pozvane predlagatelj, zastupnik dužnika po zakonu, pravne osobe koja za dužnika obavljaju poslove platnog prometa, privremeni stečajni upravitelj.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIARA j.d.o.o. podnijela je Financijska agencija, temeljem odredbe članka 110. st.1. Stečajnog zakona uz obrazloženje da na dan 03. prosinca 2019.g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 130.816,68 kn, te da dužnik ima tri zaposlenika.

Poduzete radnje radi utvrđivanja činjeničnog stanja o poslovanju dužnika

1. Opći podaci o dužniku MIARA j.d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Obilježja pravnog subjekta:

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod matičnim brojem subjekta 040378297 te OIB-om 56098255141.

Predmet poslovanja:

- poslovanje nekretninama
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- stručni poslovi prostornog uređenja
- iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, sa ili bez rukovatelja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- usluge informacijskog društva
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, sportskom, golf-turizmu, sportskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za sport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- iznajmljivanje motornih vozila i motocikala
- obavljanje prijevoza taksijem
- čišćenje zgrada i javnih površina
- uređivanje i održavanje vrtova, okućnica, parkova i zelenih površina
- djelatnost autopraonica
- djelatnost organizatora sajмова, izložbi, kongresa, koncerata i ostalih zabavnih manifestacija, svečanosti i sličnih događaja
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom

Temeljni kapital: 10,00 kuna

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Direktor:

Miroslav Mašić

Rijeka, Bok 16/A

- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je 24. kolovoza 2019. godine.

2. Imovina dužnika MIARA j.d.o.o.

Privremena stečajna upraviteljica je preporučenom poštom upućenom na adresu sjedišta dužnika, koja adresa je identična adresi prebivališta odgovorne osobe uputila pismeno sa zahtjevom da joj se dostavi potrebna knjigovodstvena dokumentacija kako bi utvrdila stanje imovine i obveza. Pismo se vratilo s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“. Nakon što se pismo vratilo stečajna upraviteljica je pismo uputila na raniju adresu sjedišta društva.

Privremena stečajna upraviteljica je u telefonskom kontaktu s ranijim zakonskim zastupnikom dužnik ostvarenim dana 07. siječnja 2020.g. dobila saznanja da dužnik ima imovine što nekretnina što pokretnina velike vrijednosti, u naravi bager i kamion, te da je raniji zastupnik po zakonu u postupku prikupljanja financijskih sredstava za plaćanje dospjelih nepodmirenih obveza kao i da bi zatražio odgodu ročišta kako bi podmirio sve obveze evidentirane a nepodmirene.

Privremena stečajna upraviteljica kako nije dobila dokumentaciju do podataka o imovini i obvezama dužnika je došla na stranicama RGFI – javna objava na kojima je utvrdila da je dužnik predao financijska izvješća za 2018.g. te se istima koristila prilikom izrade ovog izvješća kao i uvidom u podatke objavljene na poslovna.hr.. Javno su objavljena: Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2018.g., Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g., Bilješke uz financijska izvješća te odluka o raspodjeli dobiti / gubitka društva.

Uvidom u zemljišne knjige privremena stečajna upraviteljica je utvrdila da je dužnik vlasnik nekretnine označene kao k.č.br.1243/15, u naravi stambeno poslovni objekt dvorište Bok 16/A, u naravi stan broj 8, koji se nalaz na 2. katu zgrade, ukupne površine 96,93 m², upisan u zk.ul.br.1937, k.o. Drenova, s upisanim teretom u korist SBERBANK d.d. za iznos od 35.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijdnosti.

POSLOVNE KNJIGE

Privremena stečajna upraviteljica je uvidom u Financijski izvještaj za 2018.g. i to bilancu, račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijska izvješća, javno objavljen i dostupan na web stranicama RGFI-javna objava kao i na poslovna.hr. utvrdila kako slijedi:

Ukupna aktiva dužnika iznosi **1.392.800,00 kn** odnosno specificirano kako slijedi:

A K T I V A

Dugotrajna imovina	870.000,00 kn
Materijalna imovina (postrojenja i oprema) (alati, pogonski inventa)	(853.800,00 kn) (16.200,00 kn)
Kratkotrajna imovina (potraživanja) (novac u banci)	522.700,00 kn (484.100,00 kn) (38.600,00 kn)

P A S I V A

Ukupna pasiva dužnika iznosi **1.392.800,00 kn** odnosno specificirano kako slijedi :

Kapital i rezerve	577.600,00 kn
od toga (preneseni gubitak) (dobit poslovne godine)	(-5.500,00 kn) (583.100,00 kn)
Kratkoročne obveze (obveze prema dobavljačima) (obveze prema zaposlenicima) (obveze za poreze i sl.davanja) (obveze s osnove udjela u rezultatu) (ostale kratkoročne obveze)	409.600,00 kn (103.400,00 kn) (104.700,00 kn) (20.200,00 kn) (80.700,00 kn) (100.500,00 kn)
Odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja	405.600,00 kn

Uvidom u Račun dobiti i gubitka za razoblje od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g. dužnik je ostvario ukupne poslovne prihode u iznosu od 2.973.481,00 kn i ukupne poslovne rashode od 32.300.186,00 kn te je poslovnu godinu zaključio s dobiti u iznosu od 583.127,00 kn.

MIŠLJENJE

Prema navedenim podacima vidljivo je da su kod dužnika ostvareni stečajni razlog nelikvidnosti i stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje..

Stečajni razlog nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje odnosno insolventnosti je očigledan budući da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, a koje je trebalo bez pristanka dužnika izvršiti te je nesumnjivo da je dužnik i nelikvidan jer očigledno kasni u ispunjenju svih svojih novčanih obveza.

Budući da je raniji zakonski zastupnik u telefonskom kontaktu izvijestio privremenu stečajnu upraviteljicu o mogućnosti podmirenja dospjelih a nepodmirenih obveza kao i činjenici da dužnik ima nepokretnu imovinu kao i pokretnu imovinu koju čine bager i kamion, a koju prvenstveno koristi za obavljanje svoje osnovne djelatnosti (izgradnja građevinskih objekata) privremena stečajna upraviteljica je mišljenja da je nastavak poslovanja moguć prije svega iz razloga jer je dužnik i dalje obavlja svoju djelatnost a i iz razloga jer dužnik ima uvjeta za nastavka poslovanja te je izvjesno da će dužnik prije svega pokušati podmiriti svoje dospelje obveze kroz svoje poslovanje.

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremena stečajna upraviteljica je mišljenja je da bi se prilikom unovčenja imovine dužnika mogla ostvariti sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka kao i makar djelomično stečajnih vjerovnika, budući da raniji zakonski zastupnik nije dostavio popis svojih obveza kao ni dobavljača, pa se nemože sa sigurnošću utvrditi visina obveza nego prema bilanci iz 2018.g. kako je navedeno u ovom izvješću.

Troškovi stečajnog postupka iznosili bi kako slijedi:

1	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca (3.000,00 neto)	6.000,00 kn
2	Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto, cca (40.000,00 neto)	80.000,00 kn
3	Ostali troškovi (pečat, knjigovodstvene usluge i sl.)	10.000,00 kn
	UKUPNO:	96.000,00 kn

Glede postotka mogućeg namirenja stečajnih vjerovnika privremeni stečajni upravitelj ne može se preciznije odrediti, budući namirenje stečajnih vjerovnika odnosno postotak namirenja stečajnih vjerovnika ovisi uglavnom o visini cijene koja će se postići prilikom unovčenja stečajne mase.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj, prije svega predlaže da se odgodi ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zakazano za dan 14.siječnja 2020.g., s obzirom na navedeno u ovom izvješće a podredno, budući da se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka te izvjesno i stečajni vjerovnici, **predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIARA j.d.o.o..**

Privremeni stečajni upravitelj:
Antonela Jolić Zubčić

U privitku: Bonitetno izvješće za MIARA j.d.o.o.

*Financijski izvještaj za 2018.g.: bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2018.g.,
Račun dobiti i gubitka
preslika dopisa članu uprave s preporukom
e izvadak iz zemljišne knjige*